

耐震・地震シェルター

耐震リフォームが出来なくても、簡単設置の据置型防災シェルターで安心！

注意：木造家屋専用



「地震シェルター」



エコルート

新商品

住宅の耐震問題を低予算で解決する唯一の商品です

【代理店募集案内】

2012/8/30 発行版

潜在需要 800 万台

市場規模 1 兆円

競合の無い新商品

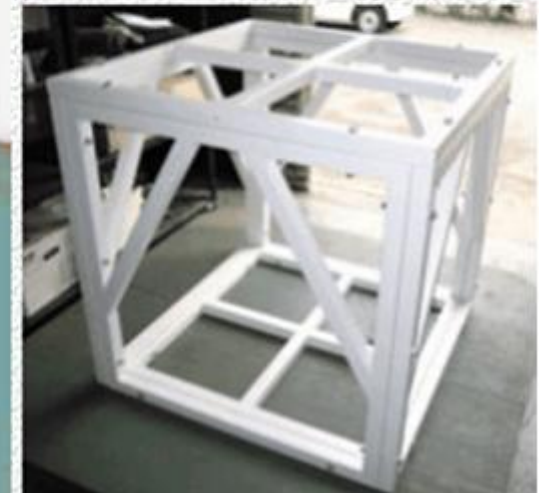
圧倒的な商品力

ノーメンテナンス

確実に命を守る

【商品の魅力】

- ・設置するだけで、危険解消！
- ・就寝も可能（タイプ I・II）
- ・簡単組立式だが、耐荷重50ト
- ・実用新案登録済



【商品】 巨大地震で家が潰れても、シェルター内へ逃げ込めば「命」は助かります。 注:地震シェルターは、木造住宅一階設置用です

タイプⅠ (標準サイズ)	タイプⅡ (半畳サイズ)	タイプⅢ (一人用サイズ)
 <p style="text-align: right; color: red;">最大4人迄</p>	 <p style="text-align: right; color: red;">新商品</p>	 <p style="text-align: right; color: red;">新商品</p>
<p>高さ1120×幅1100×奥行1100(単位mm) 内高980mm 総重量:約94kg 握りハンドル1本付 フレーム色:白 焼付塗装 天井・床板:シナ/ランバーコア無垢無塗装 耐荷重50トン</p> <p style="text-align: center; color: red;">価格20万円(税・送料別)</p> <p style="text-align: center;">【オプション】 配送費:地域により変動 組立設置3千円(税別) 握りハンドル:8,500円(税別、+3本まで) 就寝用延長床板:12,000円(税別) 就寝用Wタイプ:2台分価格</p>	<p>高さ950×幅870×奥行870(単位mm) 内高810mm 総重量85kg 握りハンドル1本付 フレーム色:白 焼付塗装 天井・床板:シナ/ランバーコア無垢無塗装 耐荷重50トン</p> <p style="text-align: center; color: red;">価格18万5千円(税・送料別)</p> <p style="text-align: center;">【オプション】 配送費:地域により変動 組立設置3千円(税別) 握りハンドル:8,500円(税別、+3本まで) 就寝用延長床板:12,000円(税別) 就寝用Wタイプ:2台分価格</p>	<p>高さ950×幅870×奥行700(単位mm) 内高810mm 総重量80kg 握りハンドル1本付 フレーム色:白 焼付塗装 天井・床板:シナ/ランバーコア無垢無塗装 耐荷重50トン</p> <p style="text-align: center; color: red;">価格17万円(税・送料別)</p> <p style="text-align: center;">【オプション】 配送費:地域により変動 組立設置3千円(税別) 握りハンドル:8,500円(税別、+3本まで)</p>
<p>ネット検索だけで、2ヶ月で100台販売の実績 オプション多数で、多用途</p>	<p>要望が多かった、小型タイプ 少人数で利用する場合、畳半畳サイズは魅力的</p>	<p>アパートに独り住まいではこれに尽きます 場所をとらず、スタンドテーブルとして利用可能</p>

【はじめに】

「東日本大震災」に発端し、地震列島日本が、大規模な地殻活動期に入ったと考えられています。関東では4年以内に70%という確率を政府が発表するほど、目前に大震災が構えています。

阪神淡路大震災の例では、震災の死者の80%が住宅の倒壊による圧死であった事は有名です。そして、その対策には、住宅の建て替えか、耐震補強しかなく、何れも多大な費用がかかります。また、賃貸住宅や木造アパートなど自己努力ではどうしようもない環境も大変多く、それらを総合しますと、圧死の危険性のある住宅は、全国でおおよそ800万世帯を越えます。つまり、800万世帯の方々が圧死の危機に直面しています。その**全てを解決する唯一の方法をエコルートは考案し、製品化したのが「地震シェルター」**です。

【市場性と、代理店募集の目的】

ケタ違いの潜在需要がある隠れた商品です。僅か20万円で大地震からしっかりと命を守れる唯一の商品ですが、まだまだ世間に認識が薄く、まさにこれから大ブレイクが期待できます。800万世帯の生命が危機にさらされ、その命をあなたのセールス力で救える、ビジネスと社会正義が共存する名誉ある事業です。

住宅設置需要だけで**「市場規模1兆円」の「地震シェルター」**です。(最近では工場や事務所などの需要も増え始めました)しかも、競合のない、新しい金山で、誰も手を付けていないこれからの**独占市場**です。

耐震診断で問題が確認されても、耐震リフォーム費用が出せないケースがほとんど。また、アパートや賃貸住宅では手の施しようがありません。年配の方も、借家住まいの方も、大地震での危険な状態を諦めている現状で、人々の生命を守る商品として大きな市場性を確認できるでしょう。**「人の役に立ち大きく稼げる」** こんなビジネスは、他にまず存在しません！

既に防災用品をお扱いの場合などは、相乗効果でたいへん売りやすい商品です。訪問販売でも、需要が明らかで販売しやすく、ユーザーからは感謝される商品です。インターネットでは、専門サイトで必要性を訴えやすく、人気サイトであれば相当数の売上が期待できます。是非、情熱のある代理店様にご応募いただき、**一人でも多くの命を救うことができますようお願い申し上げます。**

【販売実績】

過去の販売方法は、ホームページの下層に専用コーナーを設けていました。

検索で“地震シェルター“のみトップへ出現しますが、それ以外では検索されず、アクセスは一日平均10数件程度でほとんどありません。

更に、弊社販売担当者は、手隙の女子パート事務員の事務的な対応だけでの販売結果です。

その様な、消極的な営業状況下でも、旧タイプは6年で延150台販売しました。

現在のメーカー販売も、インターネット販売がほとんどで、以前とほぼ変わらず消極的な営業体制ですが・・・

・震災直後からは、数日で100件を超える注文お問い合わせがあり、在庫が即完売。3ヶ月後より現在の新タイプ(Ⅰ)を発売！

・翌年、2012年2～3月で100台販売(政府の地震予測の影響と思われる)

・2012年8月現在、平穏時で週1台のペースで売れ、タイプⅠ総販売数約200台

・2012年9月 アパートなど一人用や小型の要望が多いため、タイプⅡ・Ⅲを新発売予定

リスティングと新聞広告も若干行っていますが、商品認識が無いため効果が薄く、未発表の新商品と同じ状況です。

しかし、この消極的な宣伝から「地震シェルター」を探し出したお客様は、非常に高い率で購入へ至ります。

このような商材ですので、皆様の取り組みしだいで「**億単位の年商**」が可能な、稀に見る良商材で、大きなチャンスでしょう！

販売ヒント！ 法人の4台まとめ買いが数件あります。事務所や作業場へ置かれるそうですので、市場の大きさは無限大。

【代理店のメリット】

- ・競合がなく商品力がある
単純明快な商品で、商品認識さえ成功すれば簡単に売れる
- ・防災用品以外でも兼業ができ、単価の高い分収益性がある
- ・市場規模1兆円
認識させることでほぼ無限の販売が可能！
- ・インターネットで2ヶ月/100台の商品力
マスコミ等の震災報道や、周辺の地震で購入意識が急増する

- ・まとめ買いで高売上も可能
Wタイプ購入や、一部屋1台、一家で5台購入もある
- ・工場等作業場の避難場所に大量買いもあります
社員の逃げ場確保に4台購入例あり
- ・某大手工務店のようにリフォーム及び建て替え顧客探しのきっかけ商材にも大変有効
- ・消費税増税前の駆け込みの需要で、この先2年が勝負！
- ・マスコミが地震を煽るたび購買欲が高まる
- ・あらゆる商品の、掛け持ち商材として有望

【販売・フォロー体制】

代理店様が実績を出していただけるように営業支援・相談などを行います。

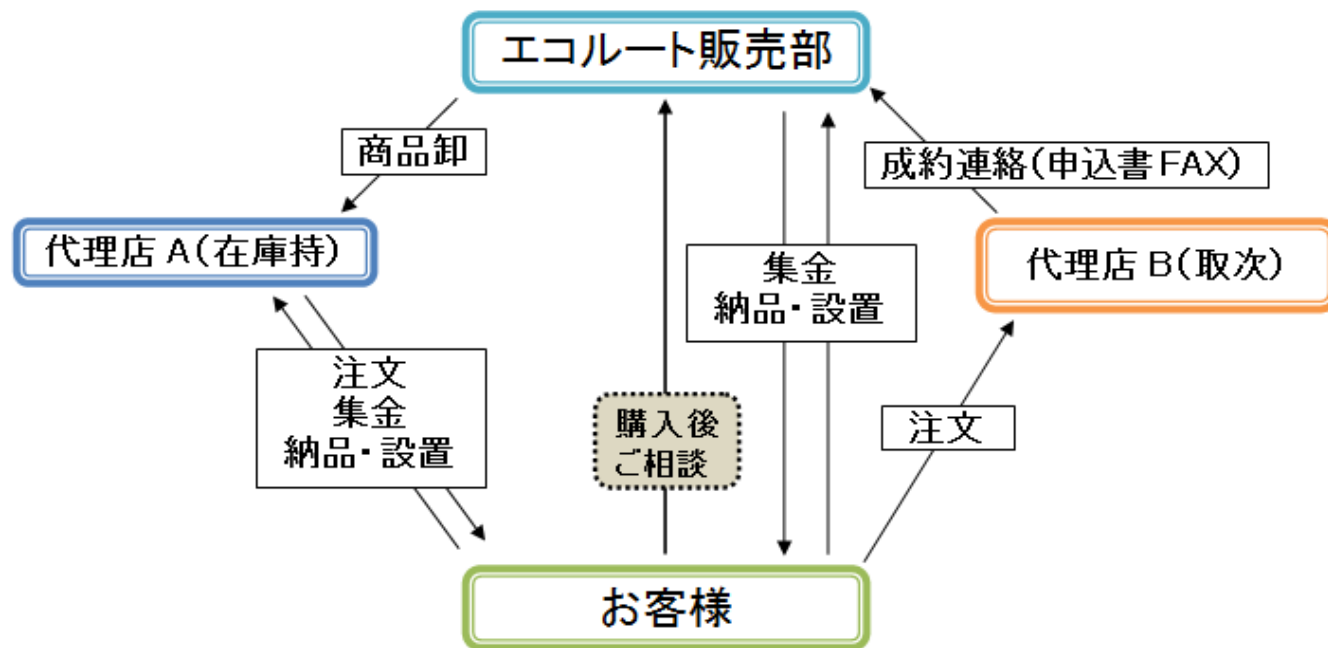
配送手配なども、メーカー直送で行います。(買取代理店を除く)

製品保証は1年間、著しい強度低下・溶接個所の剥離等保証致します。更に生産物賠償責任(PL)保険【対人対物1億円】付です。

また、ご購入いただいたお客様にはメーカー(エコルートお客様相談室)で購入後のご相談に対応致します。

従いまして、代理店様は営業活動に専念していただくことができます。

組織図 2012年8月現在



【代理店区分】

代理店	A	B
初期費用	○	×
在庫	○	×
倉庫	△	×
配送	△	×
販路	自由	自由
研修	○	×
報酬	30%~	15%~26%

※代理店 B は、初期費用なし

【お問い合わせ先】

有限会社 エコルート

本社 : 東京都武蔵村山市残堀1-32-1

ショールーム: 東京都国分寺市西恋ヶ窪2-12-4

ご連絡先電話番号: 042-520-2515 (11:00-20:00 木曜定休)

設立: 2002年11月21日

代表者: 取締役社長 菊田 昌志

代表者略歴: 住宅設備工事会社KIEGを1991年に創業

* 太陽光発電等環境商材を扱うエコルートを設立

* 2010年太陽光発電等をインターネットで毎年5億円販売しマスコミに取り上げられる

担当: 地震シェルター代理店係迄

エコルート業務詳細は “エコルート” で検索してください

URL <http://www.eco-rt.jp/>

